



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 29416146-030.03-E.305795
Konu : TAKPAS Veri Paylaşım Sistemi
Hakkında


26.12.2019

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün 16.12.2019 tarihli ve 96346461- 4598596 sayılı yazısı.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nden alınan ilgi yazı ekte sunulmuş olup konuya gereken hassasiyetin gösterilmesi, gerekli önlemlerin alınması ve Web Tapu sistemi ile e-Belediye sistemine entegre olunması gerekliliğinin iliniz dahilindeki belediyelere duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır
Turan KONAK
Bakan a.
Genel Müdür

Ek : İlgi yazı (4 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Taşra Teşkilatına

Bilgi:

TAPU VE KADASTRO GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-030.03-E.4598596
Konu : TAKPAS Veri Paylaşım Sistemi
Hakkında.

16.12.2019

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA

(Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)

Mustafa Kemal Mahallesi, Eskişehir Devlet Yolu
9.km, Dumlupınar Bulv. No: 78 06.310 ÇANKAYA/ANKARA
İlgi : Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Veri Paylaşım Ust Kurulunun 26/11/2019
Sayılı Kararı.

Kişisel verilerin işlenmesinde özel hayatın gizliliği başta olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenlemek üzere 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu 24/3/2016 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun 12. maddesinin (1) numaralı fıkrasında veri sorumlusunun; Kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini önlemek, kişisel verilere hukuka aykırı olarak erişilmesini önlemek ve kişisel verilerin muhafazasını sağlamak amacıyla uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirleri almak zorunda olduğu, (5) numaralı fıkrasında, işlenen kişisel verilerin kanuni olmayan yollarla başkaları tarafından elde edilmesi hâlinde, veri sorumlusunun bu durumu en kısa sürede ilgisine ve Kişisel Verileri Koruma Kuruluna (Kurul) bildireceği, Kurulun, gerekmesi hâlinde bu durumu, kendi internet sitesinde ya da uygun göreceği başka bir yöntemle ilan edebileceği düzenlenmiştir.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun 31/01/2018 tarihli ve 2018/10 Sayılı "Özel Nitelikli Kişisel Verilerin İşlenmesinde Veri Sorumlularınca Alınması Gereken Yeterli Önlemler" konulu kararında özel nitelikli kişisel veri işleyen veri sorumluları tarafından alınması gereken önlemler belirlenerek karara bağlanmış, kararda; "...1- Özel nitelikli kişisel verilerin güvenliğine yönelik sistemli, kuralları net bir şekilde belli, yönetilebilir ve sürdürülebilir aynı bir politika ve prosedürün belirlenmesi, 2- Özel nitelikli kişisel verilerin işlenmesi süreçlerinde yer alan çalışanlara yönelik, a) Kanun ve buna bağlı yönetmelikler ile özel nitelikli kişisel veri güvenliği konularında düzenli olarak eğitimler verilmesi, b) Gizlilik sözleşmelerinin yapılması, c) Verilere erişim yetkisine sahip kullanıcıların, yetki kapsamlarının ve sürelerinin net olarak tanımlanması,..., 6- Yukarıda belirtilen önlemlerin yanı sıra Kişisel Verileri Koruma Kurumunun internet sitesinde yayımlanan Kişisel Veri Güvenliği Rehberinde belirtilen uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik teknik ve idari tedbirler de dikkate alınmalıdır." şeklinde karara bağlanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-030.03-E.4598596
Konu : TAKPAS Veri Paylaşım Sistemi
Hakkında.

16.12.2019

Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun 31/05/2018 tarihli ve 2018/63 Sayılı "Veri sorumlusu nezdindeki kişisel verilere erişim yetkisi bulunan personelin yetkisi ve amacı dışında söz konusu verileri işlemesi hususunun değerlendirilmesine ilişkin ilke kararı" konulu kararında özetle, Veri sorumlusu nezdinde buldukları pozisyon veya görev itibarıyla kişisel verilere erişime yetkisi olanlar tarafından, yetkilerini aşarak ve işleme amacı dışında söz konusu verilerin işlendiği hususunda Kuruma intikal eden ihbar ve şikayetlere ilişkin yapılan değerlendirme sonucunda, uygulamada yaşanan problemlerin önüne geçilebilmesini teminen; Bir veri sorumlusu nezdinde buldukları pozisyon veya görev itibarıyla kişisel verilere erişim yetkisi olanlar tarafından, yetkileri aşmak ve/veya yetkilerini kötüye kullanmak suretiyle, kişisel amaçlara veya nedenlere bağlı olarak işleme amacı dışında söz konusu kişisel verilerin işlenmesi ve/veya bu verilerin üçüncü kişilerle paylaşılması 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun 12 nci maddesinin (1) numaralı fıkrasına aykırılık teşkil edeceğinden, bu kapsamdaki eylemlerin önlenmesi amacıyla veri sorumlularınca uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirin alınması gerektiği hususunda veri sorumlularının bilgilendirilmesi karara bağlanmıştır.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun 10/10/2019 tarihli ve 2019/308 Sayılı "Hukuka Aykırı Olarak Elde Edilen Veriler Üzerinden Vatandaşların Kimlik ve İletişim Bilgileri Gibi Kişisel Verilerinin Sorgulanmasına İmkân Tanıyan Yazılım/Program/Uygulamalara Yönelik Kişisel Verileri Koruma Kurulunun İlke Kararı" konulu kararında özetle, Kişisel Verileri Koruma Kurumuna intikal eden ihbarlar kapsamında avukatlar/hukuk büroları ile finans, gayrimenkul danışmanlık, sigorta vb. sektörlerde faaliyet gösteren bazı kişi ve kuruluşlar tarafından muhtelif yollarla elde edilen veriler üzerinden vatandaşların kimlik ve iletişim bilgileri gibi kişisel verilerinin sorgulanmasına imkân tanıyan yazılım/program/uygulamaların kullanılmakta olduğu tespit edilerek, yapılan değerlendirme sonucunda bu durumun, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun veri sorumlularının veri güvenliğine ilişkin yükümlülüklerini düzenleyen 12 nci maddesi hükümlerine aykırılık oluşturduğu dikkate alınarak, yaşanabilecek veri güvenliği ihlallerinin önüne geçilmesini teminen; Bu mahiyetteki yazılımları/programları/uygulamaları kullandığı tespit edilenler hakkında Türk Ceza Kanunu kapsamında gerekli adli işlemlerin tesisi için konunun, 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanununun 158 inci maddesi hükmü uyarınca ihbaren ilgili Cumhuriyet Başsavcılıklarına bildirileceği hususları karara bağlanmıştır.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca veri sorumlusu olan Kurumumuz açısından yukarıda özetlenen kararlar uyarınca Tapu ve Kadastro Veri Paylaşım Sistemi (TAKPAS) revize edilmiştir.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : 70156023-030.03-E.4598596

16.12.2019

Konu : TAKPAS Veri Paylaşım Sistemi
Hakkında.

Belediyeler başta olmak üzere birçok kamu kurumu ile 07/03/2015 tarihli Tapu Ve Kadastro Verilerinin Paylaşımı Hakkında Yönetmelik uyarınca veri paylaşımı yapılmakta, yapılan revizyon çalışmaları neticesinde kamu kurumlarına doğrudan hizmet verecek şekilde Genel Müdürlüğümüz tarafından Web-Tapu Sistemi Kurum Portalı ve yine İçişleri Bakanlığınca e-Belediye Bilgi Sistemi Takpas Modülü ile Tapu Haciz Modülü hayata geçirilerek belediye sınırları içerisinde ve kanundan kaynaklanan yetkileri dikkate alınarak Türkiye genelinde belediyelere taşınmaz sorgulaması imkanı sağlanmıştır.

Ayrıca belediyelerin imar uygulaması vb. işlemlerinde ihtiyaç duydukları verilerin .mdb formatında ilgili kadastro müdürlüklerinden sağlanmasına yönelik çalışmalar tamamlanmıştır.

Bu kapsamda ilgi Komisyon Kararı ile TAKPAS protokolü ile belediyelerin kullanımına açılan belediye görev alanı dışında taşınmaz sorgulama yetkileri ile kayıtlarda bulunan şerh/beyan/irtifak, muhdesat/teferruat/eklenti, rehin ve buna bağlı diğer verilerin kullanılmasına yönelik yetkilerinin 31/01/2020 tarihi itibari ile, gerçek ve tüzel kişi sorgulama, zemin sorgulama, hissedar sorgulama, pasif parsel sorgulama, pasif malik sorgulama yetkilerinin ise 01/07/2020 tarihinde Genel Müdürlüğümüz ile belediyeler arasında imzalanan TAKPAS protokolünün "Tarafların Yetki Ve Yükümlülükleri" başlıklı 5.4. maddesi ile aynı protokolün "Sorgulama Kriterleri" başlıklı 7.2. maddesi kapsamında kapatılarak, Genel Müdürlüğümüz tarafından sunulan Web-Tapu Sistemi Kurum Portalı ve İçişleri Bakanlığı ile Genel Müdürlüğümüz arasında imzalanan TAKPAS protokolünün "Yapılacak Çalışmaların Kapsamı" başlıklı 2. maddesi ile aynı protokolün "TAKBİS Erişim Talebinde Bulunan Kurumun Yükümlülükleri" başlıklı 5.1.2. maddesi kapsamında e-Belediye Bilgi Sistemi Takpas Modülü ile Tapu Haciz Modülü üzerinden veri paylaşımı yapılmasına karar verilmiştir.

Bu süreler dikkate alınarak belediyelerce gerekli önlemlerin alınması, Web Tapu Sistemi ile e-Belediye sistemine entegre olmaları hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

 e-İmzalıdır

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı :70156023-030.03-E.4598596
Konu :TAKPAS Veri Paylaşım Sistemi
Hakkında.

16.12.2019

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığına
(Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü)

İçişleri Bakanlığına
(İller İdaresi Genel Müdürlüğü)
İçişleri Bakanlığına
(Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığı)